



SMRE11

# RELATÓRIO GERENCIAL

SMART REAL STATE FII **JUNHO 2025**

CNPJ

53.730.029/0001-95

INÍCIO DO FUNDO

Março de 2024

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

Multiestratégia Gestão Ativa

TIPO

Condomínio Fechado

QUANTIDADE DE EMISSÕES

3

COTAS EMITIDAS

1.044.496

PÚBLICO-ALVO

Investidor qualificado e profissional

PRAZO DE DURAÇÃO

Indeterminado

GESTOR

SH Asset LTDA

ADMINISTRADOR, ESCRITURADOR E CUSTODIANTE

Planner Corretora de Valores S.A.

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO

0.22% a.a. (mínimo R\$ 25.000)

TAXA DE GESTÃO

0.78% a.a. (mínimo R\$ 20.000)

TAXA DE CONSULTORIA

0.5% a.a.

DIVULGAÇÃO DE RENDIMENTO

Último dia útil

PAGAMENTO DE RENDIMENTOS

10º dia útil de cada mês

Objetivo do Fundo

O Objetivo do Fundo é proporcionar a valorização de suas cotas, por meio de investimentos em ativos imobiliários e aplicações financeiras. O pagamento de remuneração é majoritariamente advinda dos resultados de duas SPes (Golden Sul e Jardim Independência) e de um investimento sobre a HOD Holding (dona de participações sobre a Smart AJ e sobre a SPE Villa Segura) que compõem a carteira do Fundo.

Resumo do Mês

<div>Rendimentos</div> <div>R\$ 1,01</div> <div>Por cota</div>	<div>Dividend Yield</div> <div>1,26%</div> <div>(cota de mercado)</div>	<div>CDI +</div> <div>CDI + 1,95%</div>	<div>Cota Patrimonial</div> <div>R\$ 101,29</div>
<div>DY anualizado</div> <div>16,25%</div> <div>(cota de mercado)</div>	<div>Dividend Yield 12 M</div> <div>14,20%</div>	<div>% CDI</div> <div>116% CDI</div>	<div>Cota Mercado*</div> <div>R\$ 80,00</div>
<div>Patrimônio Líquido (R\$)</div> <div>105.797.676,38</div>	<div>Liq. Média (R\$/dia)</div> <div>191 mil</div>	<div>Nº de Cotistas</div> <div>1.429</div>	<div>Cota Mercado / Cota Patr.</div> <div>79%</div>

\* Cota de fechamento do mês (30/06/2025)

Em junho foi pago um dividendo de R\$ 1,01 por cota, distribuindo aproximadamente R\$ 1,05 milhões no total, um *dividend yield* de 1,26% em relação à cota de mercado (R\$ 80,00 no fechamento de junho). Com isso, o *dividend yield*, desde que o FII SMRE11 está operando, chega a 16,70% acumulado, superior ao CDI acumulado no mesmo período.

O aporte de R\$ 49 milhões no SMRE, derivado do follow-on, foi indiretamente investido em mais 20 projetos, através da HOD. Trazemos nos relatórios gerenciais o acompanhamento dos que já são operacionais e possuem carteira de clientes. Para os próximos meses esperamos um recebimento de CDI + 5% em relação ao valor investido.

Adicionalmente, no começo de junho foi realizado o 2º follow-on de oferta do fundo, onde o montante foi utilizado para realizar um novo aporte de R\$ 10 milhões sobre a HOD Holding. R\$ 9,93 milhões desse montante serviram então para comprar 100% da SPE Villa Segura, uma empresa que é detentora de uma carteira bem performada de recebíveis do Loteamento Villa Segura. Com isso, os dividendos que a HOD sobe ao fundo mensalmente serão elevados.

O FII SMRE11 é composto também por investimentos via *equity* em duas SPEs, Jardim Independência e Golden Sul localizadas em Montes Claros – MG. Os dois projetos são loteamentos que já estão com

suas obras concluídas e apresentam quase todas as suas unidades vendidas. Os objetivos continuam sendo de liquidar o estoque restante e gerenciar os recebimentos dos pagamentos dos clientes, sendo que a inadimplência de ambos projetam apresentam números adequados e não elevados.

Para os próximos meses a Gestão tem boas perspectivas do recebimento da carteira de ambas SPEs. A média de recebimento dos investimentos nas SPEs nos últimos 12 meses ficou em R\$ 256 mil do Loteamento Jardim Independência e R\$ 250 mil do Loteamento Golden Sul.

Os projetos, tanto as duas SPEs quanto as que estão sob a HOD, mantêm desempenho sólido e alta demanda, mas recentemente houve um aumento pontual de distratos, sobretudo autodistratos do público, bastante sensível às condições econômicas. Para mitigar esse efeito, a Smart retém imediatamente o sinal e as parcelas já pagas, reprecifica o lote segundo o mercado e o reintegra ao estoque da SPE, assegurando a recomposição de caixa e minimizando o impacto nos recebíveis projetados. O time de vendas está constantemente atuando em relação à comercialização desses ativos, que possuem alta demanda.

Disponibilizamos no nosso site: [SH Asset](#) todos os relatórios e comunicados aos cotistas.

Percentual da Composição dos Rendimentos por Investimento

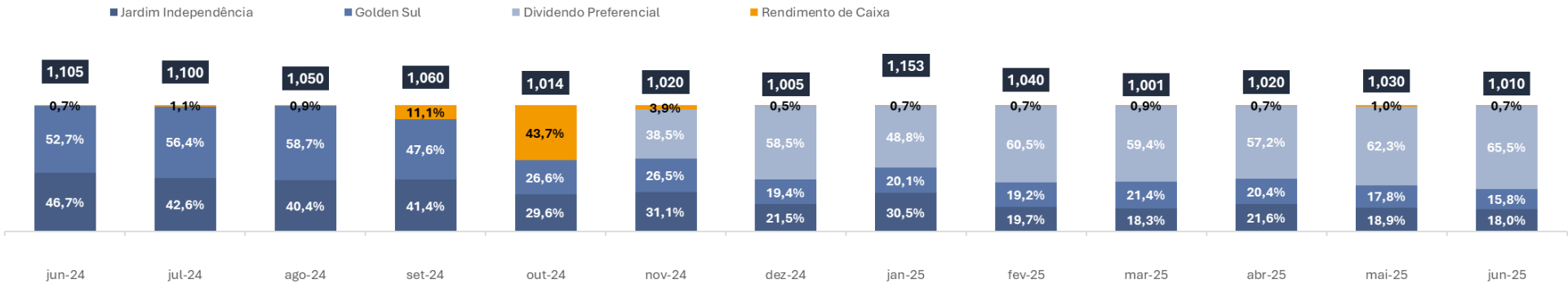
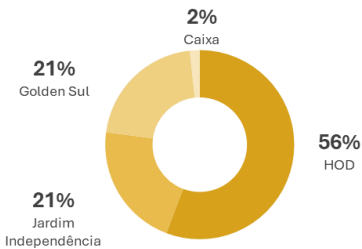


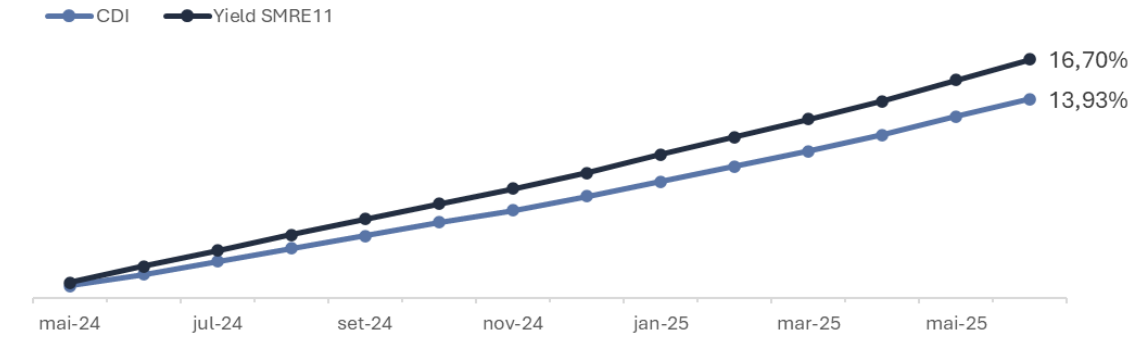
Gráfico de Alocação



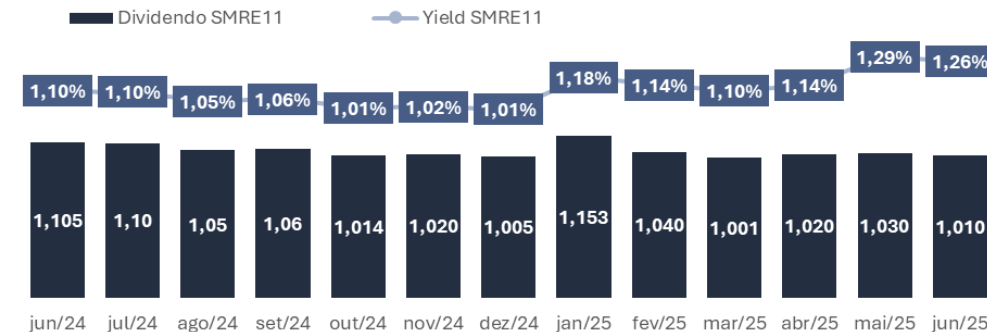
\*As datas do gráfico refletem o mês em que os recursos para o pagamento do dividendo do mês seguinte foram recebidos.

	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25
Total de Receitas	763	630.367	532.687	506.303	519.357	624.714	944.706	1.016.913	1.111.894	1.381.078	1.219.212	1.030.402	1.309.368	1.098.936	1.227.185
Receitas Totais SPES	-	623.137	527.220	498.542	513.467	553.690	531.709	584.706	454.263	697.208	473.040	408.506	547.264	402.182	412.761
Receita Operacional	-	722.709	774.244	762.598	776.607	735.635	670.738	793.748	603.544	820.110	667.913	548.734	658.032	615.357	587.575
Distratos	-	(46.650)	(67.702)	(60.708)	(24.612)	(39.630)	(28.372)	(45.548)	(51.018)	(47.154)	(50.813)	(52.628)	(72.368)	(92.390)	(99.578)
Imposto	-	(53.087)	(25.983)	(26.914)	(81.029)	(27.217)	(45.347)	(78.556)	(27.391)	(20.112)	(86.795)	(21.995)	(26.239)	(63.643)	(19.197)
Custos de Obra	-	-	(35.585)	(9.312)	(106.100)	(46.973)	(40.744)	(10.848)	(38.862)	(29.906)	(43.304)	(36.051)	(2.551)	(2.499)	(1.515)
Provisão de Despesas SPE	-	-	(60.000)	(120.000)	(40.000)	(40.000)	-	(40.000)	(40.000)	-	-	-	-	-	-
Outros	-	(875)	(57.754)	(46.132)	(11.400)	(27.215)	(23.841)	(33.995)	(30.173)	(16.350)	(12.063)	(31.182)	(7.916)	(44.380)	(51.706)
Dividendos Pagos HOD Holding	-	-	-	-	-	-	-	390.336	649.071	672.017	735.773	612.094	745.238	683.255	801.555
Correção Monetária	-	5.172	2.003	2.293	1.078	2.104	(106)	2.573	2.544	2.719	2.271	654	7.169	2.252	1.775
Rendimento Caixa	763	2.058	3.463	5.468	4.812	68.920	413.104	39.298	6.016	9.134	8.128	9.148	9.697	11.246	11.095
Total de Despesas	(4.366)	(21.934)	-	(3.633)	(75.418)	(25.000)	(25.000)	(115.056)	(161.704)	(141.820)	(178.937)	(136.955)	(97.138)	(142.187)	(142.065)
Despesas do Fundo	(4.366)	(21.934)	-	(3.633)	(75.418)	(25.000)	(25.000)	(115.056)	(161.704)	(141.820)	(178.937)	(136.955)	(97.138)	(142.187)	(142.065)
Total Distribuído	-	477.924	494.896	492.657	470.264	474.742	958.000	963.980	949.803	1.089.675	982.881	946.023	963.980	973.430	1.054.941
Total Distribuído Acumulado	-	477.924	972.820	1.465.477	1.935.741	2.410.483	3.368.483	4.332.462	5.282.266	6.371.941	7.354.822	8.300.845	9.264.824	10.238.255	11.293.195
Resultado Acumulado	(3.603)	599.658	1.130.341	1.630.718	2.073.579	2.671.188	3.591.001	4.490.286	5.437.933	6.674.472	7.712.476	8.605.269	9.810.329	10.764.825	11.848.171
% do Resultado Distribuído	0%	80%	86%	90%	93%	90%	94%	96%	97%	95%	95%	96%	94%	95%	95%
Qtd. de Cotas	447.870	447.870	447.870	447.870	447.870	447.870	945.078	945.078	945.078	945.078	945.078	945.078	945.078	945.078	1.044.496
Distribuição por cota (R\$)	0	1,067	1,105	1,100	1,050	1,060	1,014	1,02	1,005	1,153	1,040	1,001	1,020	1,030	1,010
Cota de Mercado de Fechamento	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	99,97	97,96	91,45	90,59	89,80	80,00	80,00
DY Cota de Mercado	0,00%	1,07%	1,10%	1,10%	1,05%	1,06%	1,01%	1,02%	1,01%	1,18%	1,14%	1,10%	1,14%	1,29%	1,26%
Cota Patrimonial de Fechamento	-	99,94	98,82	97,67	106,68	107,75	104,53	104,28	104,74	105,05	100,51	101,32	102,49	101,54	101,29
DY Cota Patrimonial	-	1,07%	1,12%	1,13%	0,98%	0,98%	0,97%	0,98%	0,96%	1,10%	1,03%	0,99%	1,00%	1,01%	1,00%

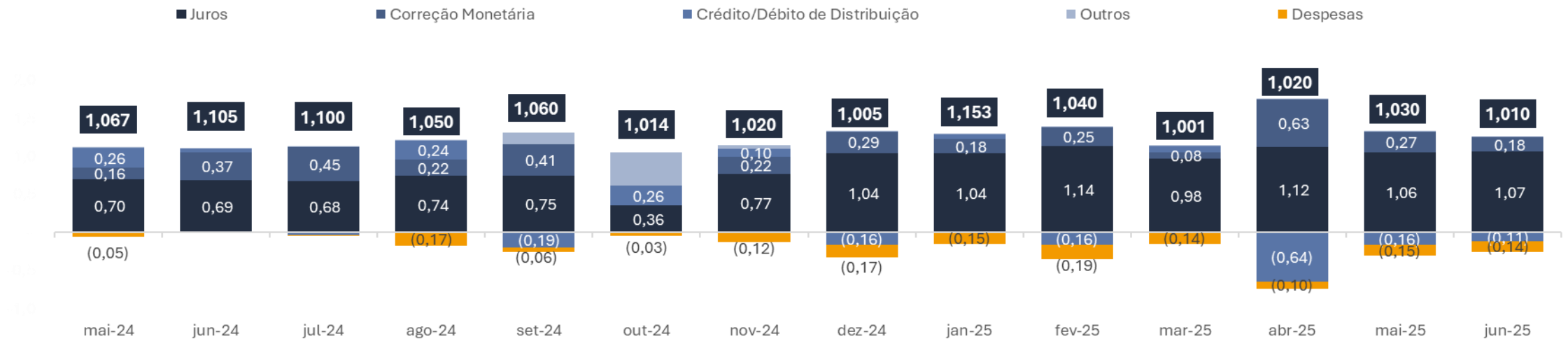
Desempenho



Dividend Yield Mensal x Distribuição de Rendimentos



Composição dos Rendimentos



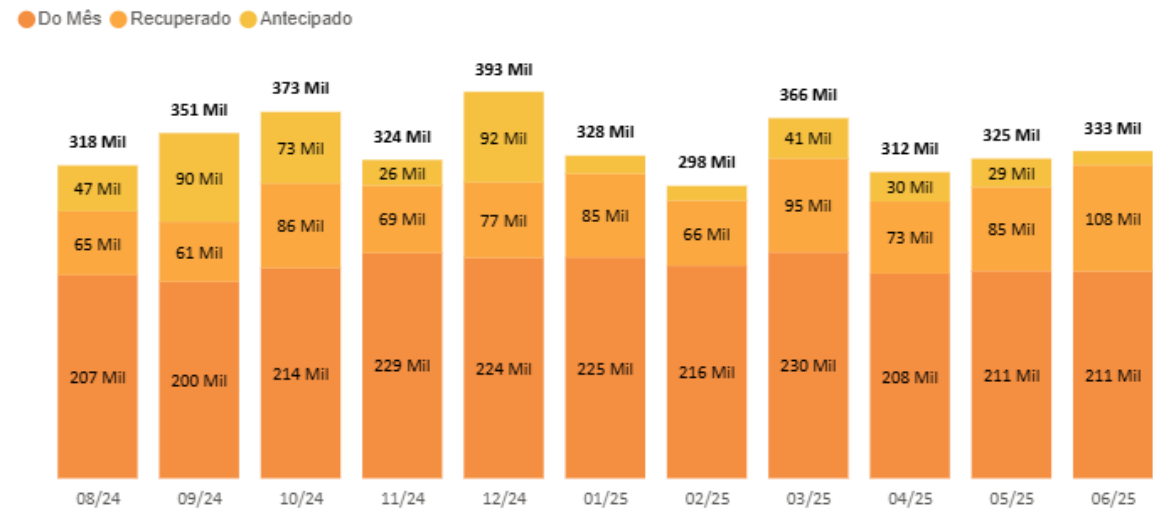
“Crédito/Débito de Distribuição” indica a variação do direito de distribuição máximo de um mês para outro. Em abril/25 a inflação de dois meses antes (IPCA de fev/25 de 1,21%) permitiria distribuir 0,63 reais por cota. O Crédito/Débito de Distribuição de -0,64 por cota significa que a gestão optou por não utilizar desse valor máximo adicional, possibilitando maiores distribuições no futuro.

- Saldo negativo: foi pago menos que o possível no mês, acumulando crédito para os meses seguintes.
- Saldo positivo: foi utilizado crédito acumulado.

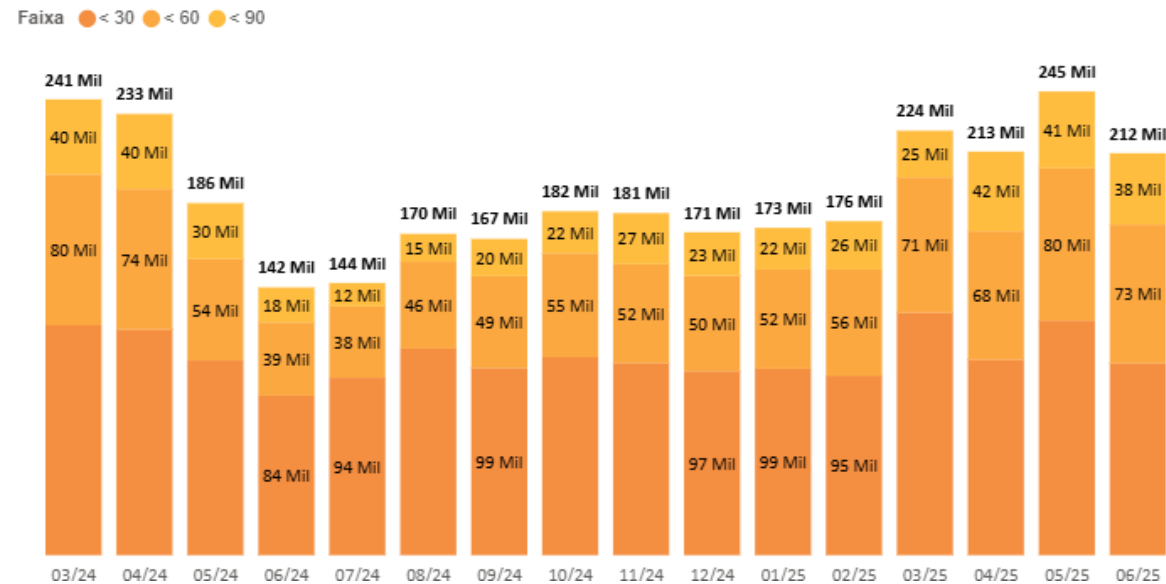
<p><b>Jardim Independência</b></p> 	<p><b>O FII Smart é detentor de 93,82% da SPE Jardim Independência, dona do ativo imobiliário;</b></p> <p><b>Localização:</b> Montes Claros – MG <b>Lastro:</b> Fluxo de recebíveis <b>Tipo:</b> Loteamento <b>Taxa dos Contratos:</b> <b>Obras:</b> Concluídas</p>	<p>Jardim Independência é uma operação de Loteamentos tendo como lastro a antecipação da carteira de recebíveis e vendas futuras do estoque do empreendimento Jardim Independência.</p> <p>O projeto está localizado em Montes Claros – MG, VGV de R\$ 36,55 milhões e 647 unidades.</p>
<p><b>Golden Sul</b></p> 	<p><b>O FII Smart é detentor de 94,09% da SPE Golden Sul, dona do ativo imobiliário;</b></p> <p><b>Localização:</b> Montes Claros – MG <b>Lastro:</b> Fluxo de recebíveis <b>Tipo:</b> Loteamento <b>Taxa dos Contratos:</b> <b>Obras:</b> Concluídas</p>	<p>Golden Sul é uma operação de Loteamentos tendo como lastro a antecipação da carteira de recebíveis e vendas futuras do estoque do empreendimento Golden Sul.</p> <p>O projeto está localizado em Montes Claros – MG, VGV de R\$ 34,12 milhões e 500 unidades.</p>

Jardim Independência (Loteamento)

Faturamento



Inadimplência



Em junho de 2025 o Jardim Independência mostrou continuidade na recuperação do ritmo comercial, com 11 vendas e 6 distratos, resultando em 5 vendas líquidas (ante -2 em maio). A taxa de distratos sobre vendas brutas (≈55%) ainda é elevada, mas foi suficiente para virar o sinal após o saldo negativo do mês anterior, sugerindo que a captação de clientes volta a superar as perdas.

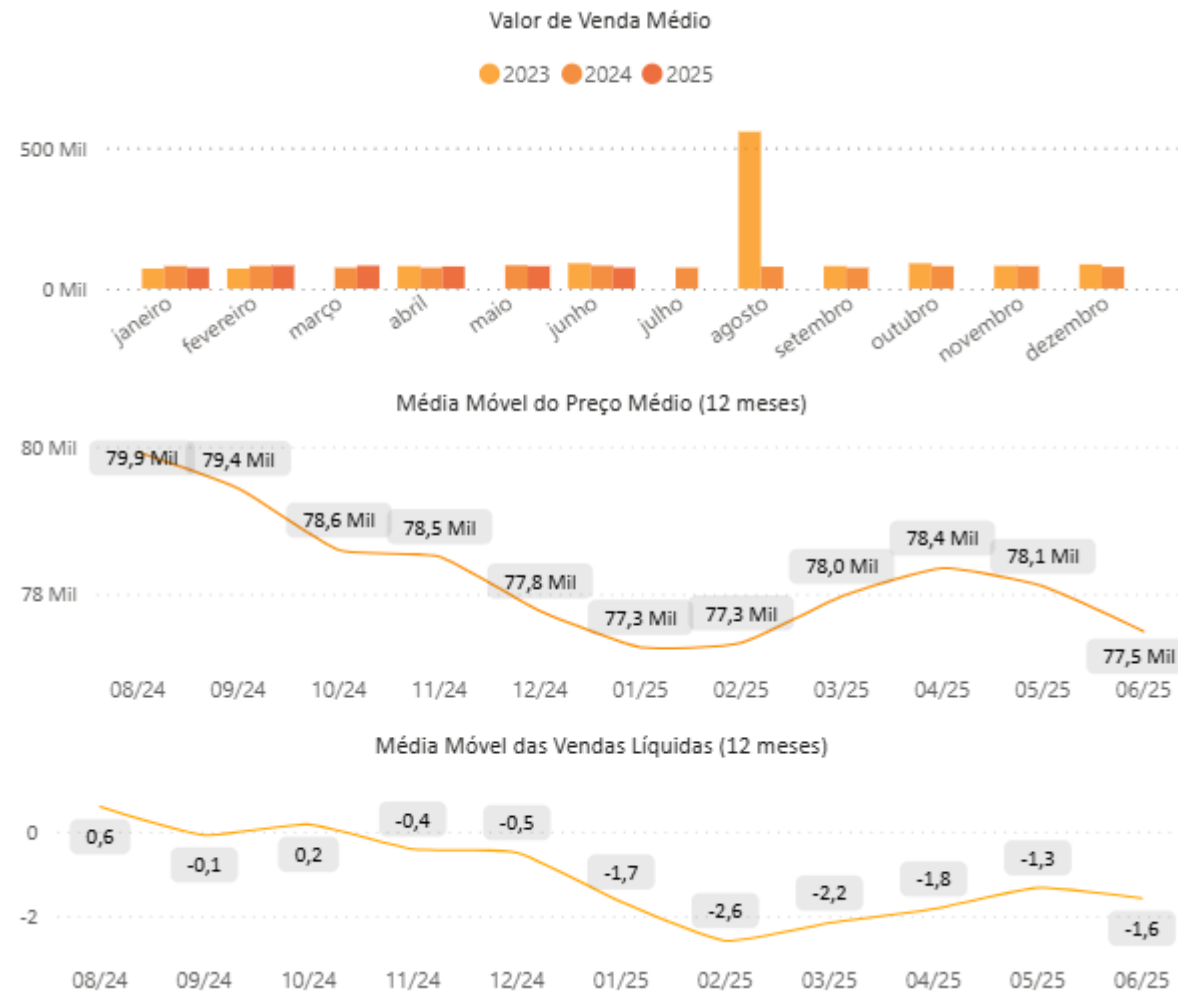
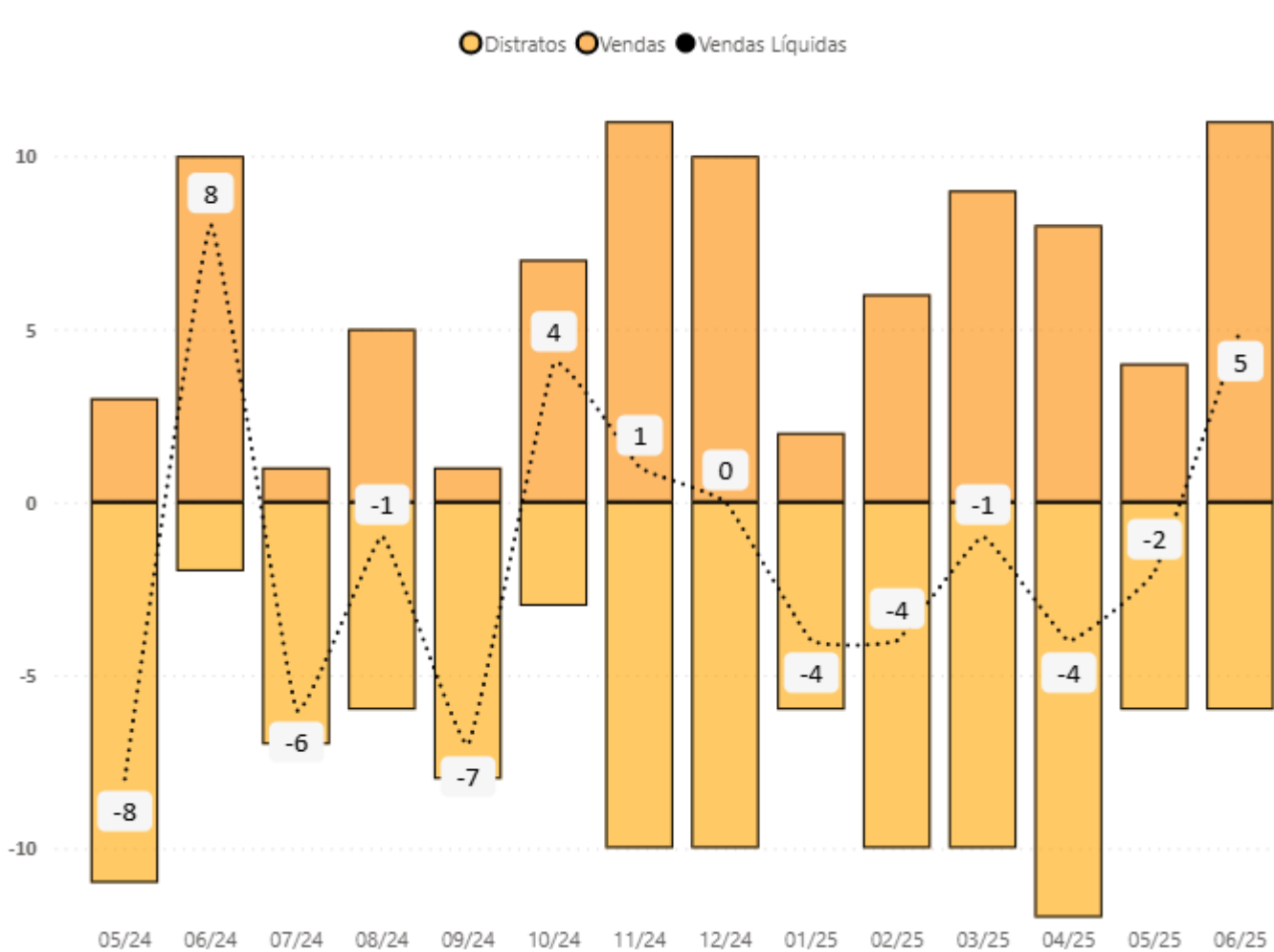
No faturamento total de R\$ 332 930, as vendas “do mês” ficaram praticamente estáveis em R\$ 210 556 (-0,2% vs maio), enquanto as recuperações saltaram para R\$ 108 157 (+27%), apontando para maior eficiência na cobrança de parcelas vencidas. Já as antecipações recuaram a R\$ 14 217 (-34%), o que indica menor dependência de adiantamentos e reforça o caráter de caixa mais previsível, típico de um portfólio em fase de esgotamento de estoque.

- A inadimplência total de junho foi de R\$ 212 431, uma queda de 13% frente a maio, distribuída de forma equilibrada nas faixas de atraso:
- Até 30 dias: R\$ 101 437 (-18%)
  - 30–60 dias: R\$ 73 356 (-8,8%)
  - 60–90 dias: R\$ 37 638 (-7,3%)

Essa redução em todas as faixas reforça o perfil de crédito controlado, sem migração dos atrasos para prazos mais longos.

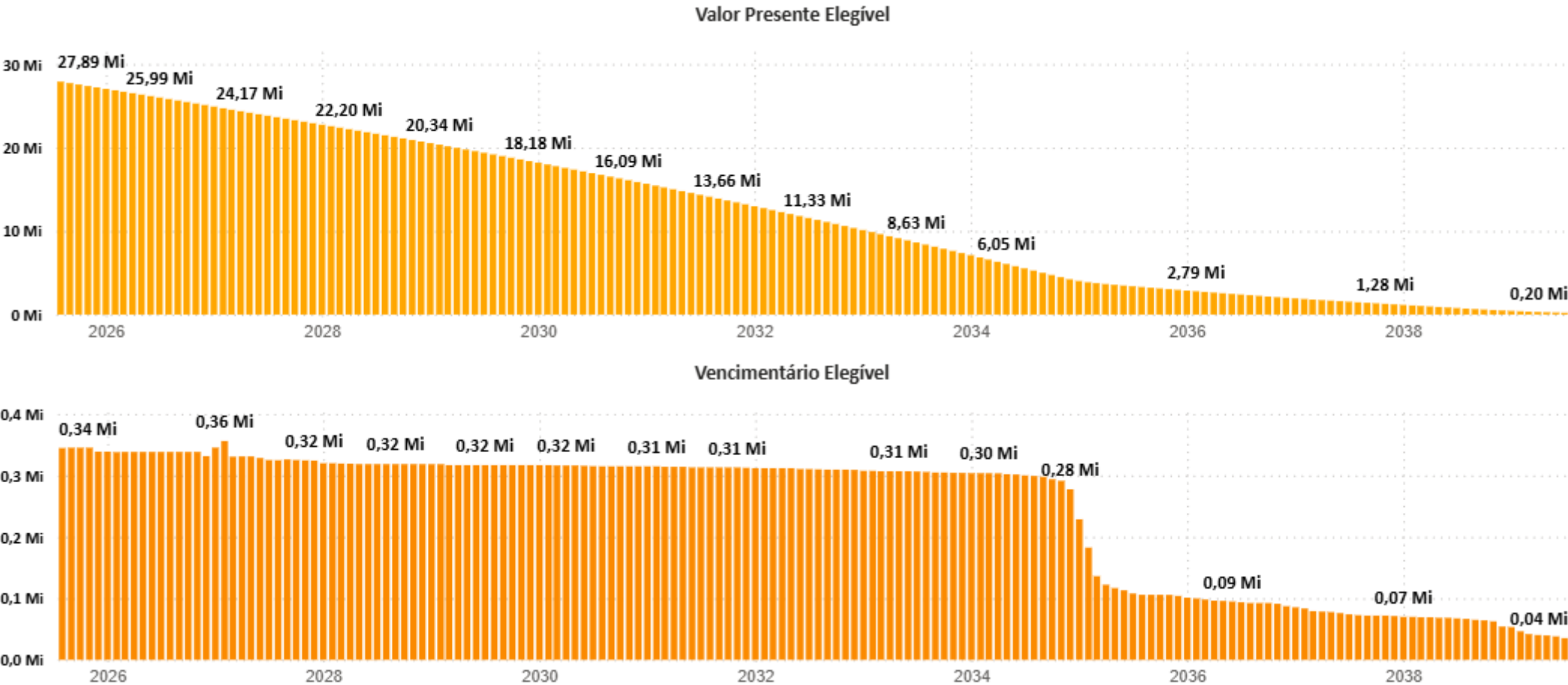
O valor médio de venda recuou levemente para R\$ 74 038 (-7% vs maio), mas permanece 22% acima do patamar de abril/maio de 2024, confirmando que, mesmo com descontos pontuais, o projeto mantém seu posicionamento de valor. A média móvel de preço encerrou o mês em R\$ 77 496, atestando estabilidade no ticket médio e sustentação do poder de precificação num momento de consolidação do produto.

Jardim Independência (Loteamento)





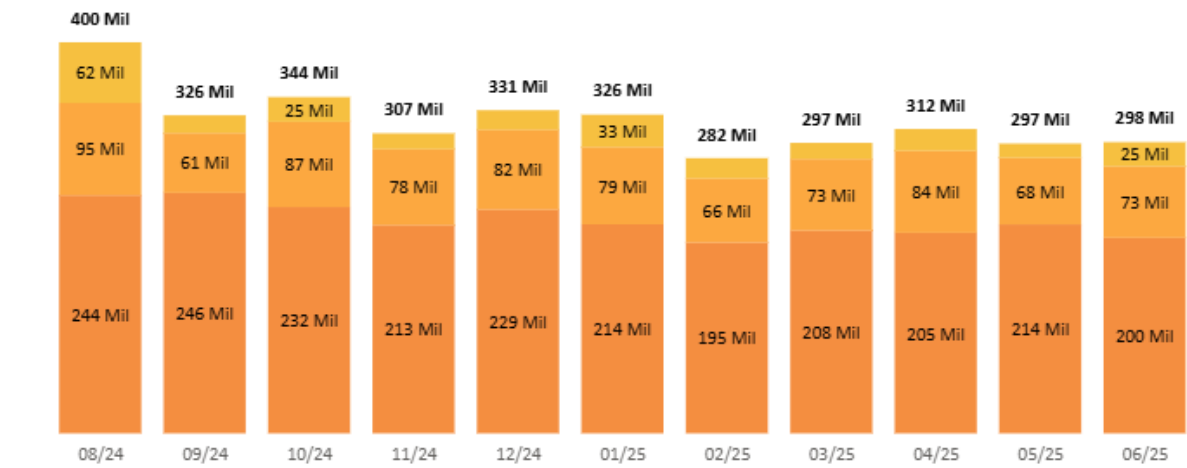
Jardim Independência (Loteamento)



Golden Sul (Loteamento)

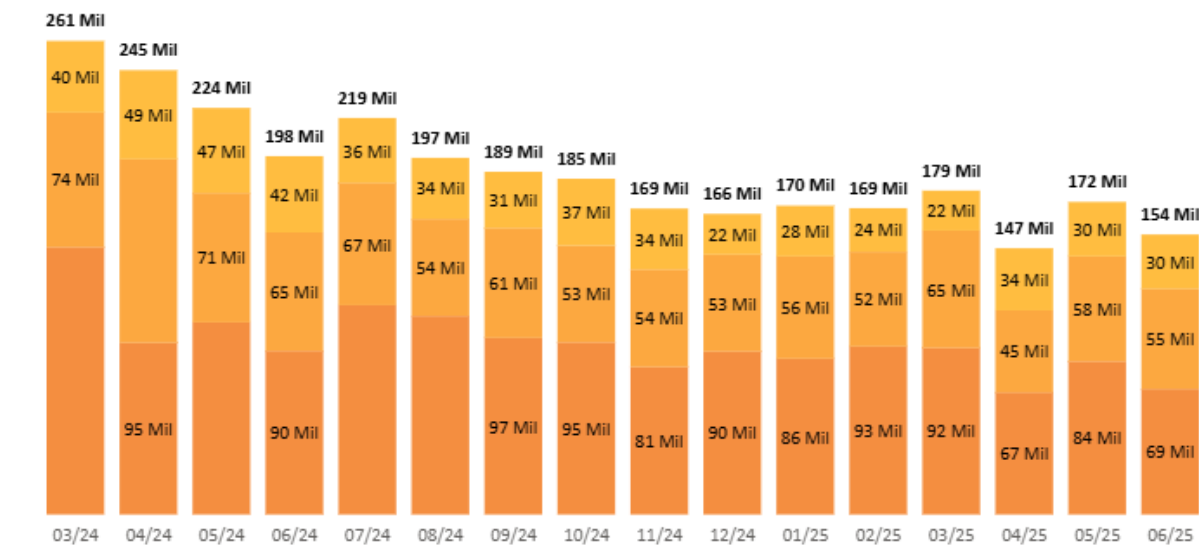
Faturamento

Do Mês   Recuperado   Antecipado



Inadimplência

Faixa   < 30   < 60   < 90



Em junho de 2025 o Golden Sul manteve o mesmo ritmo contido de maio: foram apenas 2 vendas contra 4 distratos, resultando em –2 vendas líquidas – um sinal de que as cancelamentos ainda anulam as novas reservas.

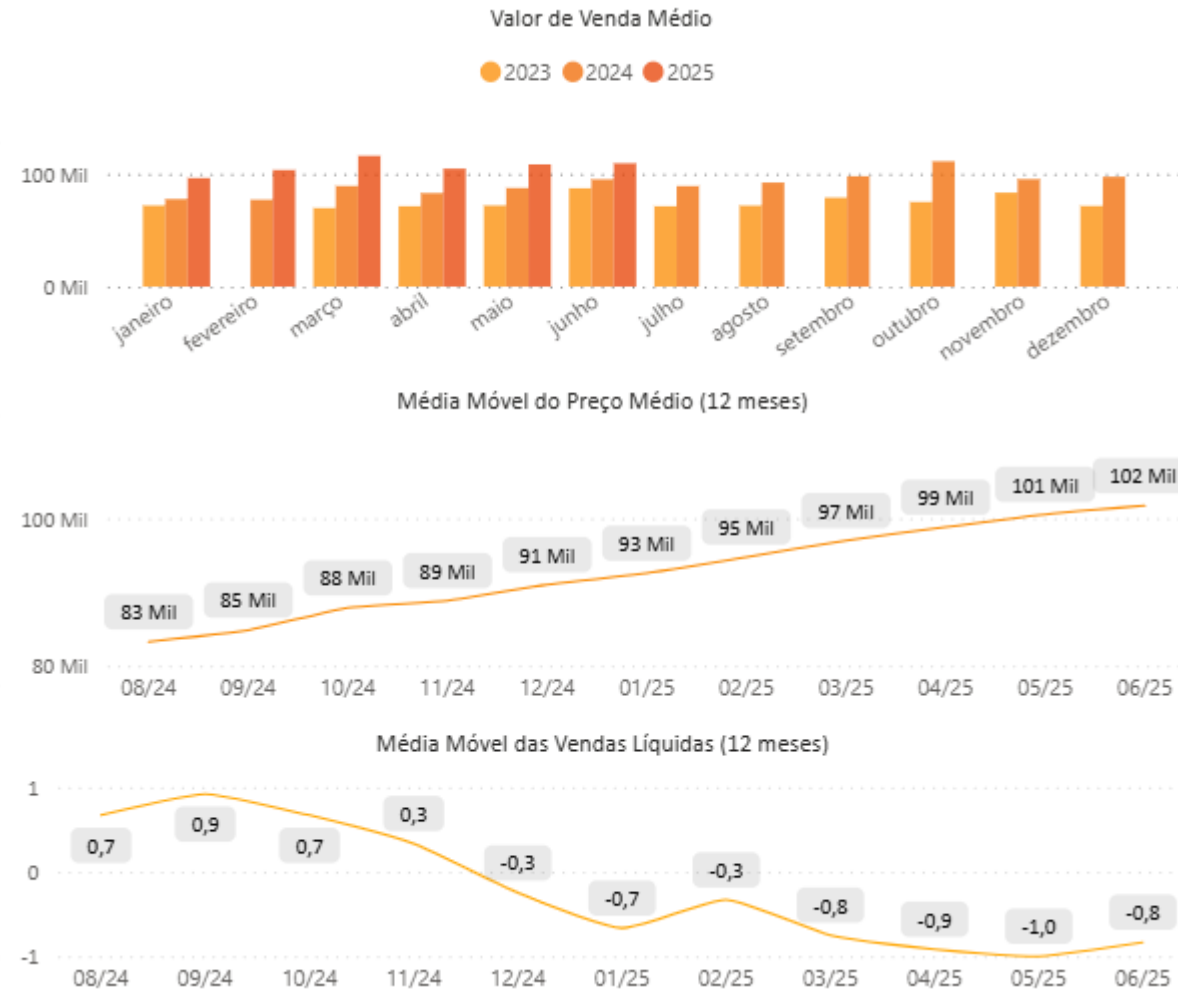
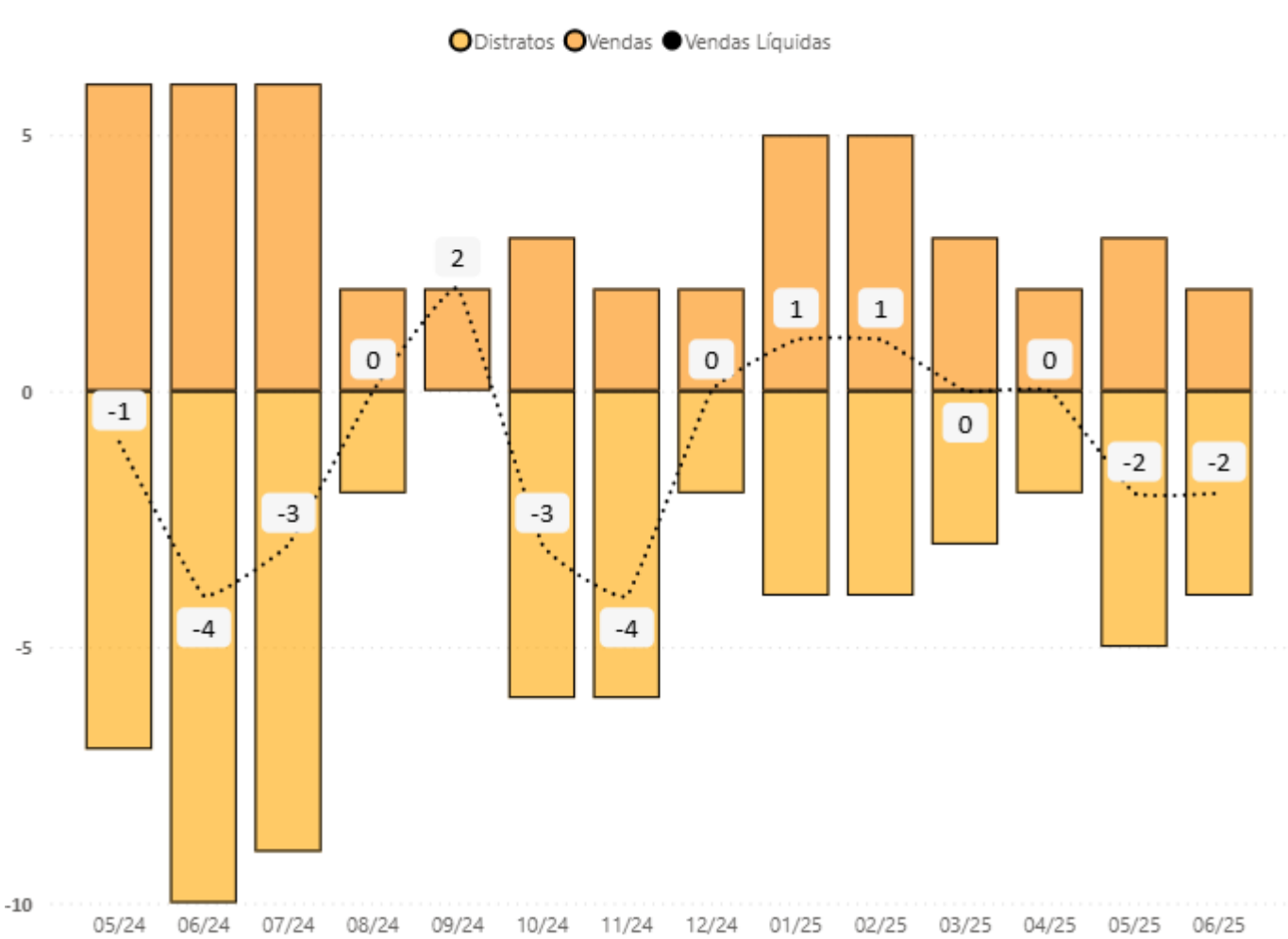
No faturamento total de R\$ 298 118 houve retração de 4,6% em relação a maio. As vendas do mês somaram R\$ 200 130 (–6,4%), enquanto as recuperações cresceram para R\$ 73 228 (+7,3%) e as antecipações saltaram para R\$ 24 760 (+70,6%). Esse aumento expressivo em antecipações foi o principal alicerce para sustentar o caixa, embora reflita dependência de receitas adiantadas.

- A inadimplência recuou em todas as faixas, reforçando perfil de risco controlado:
- Até 30 dias: R\$ 69 282 (–18,9% vs maio)
  - 30–60 dias: R\$ 55 234 (–4,7%)
  - 60–90 dias: R\$ 29 931 (–0,5%)

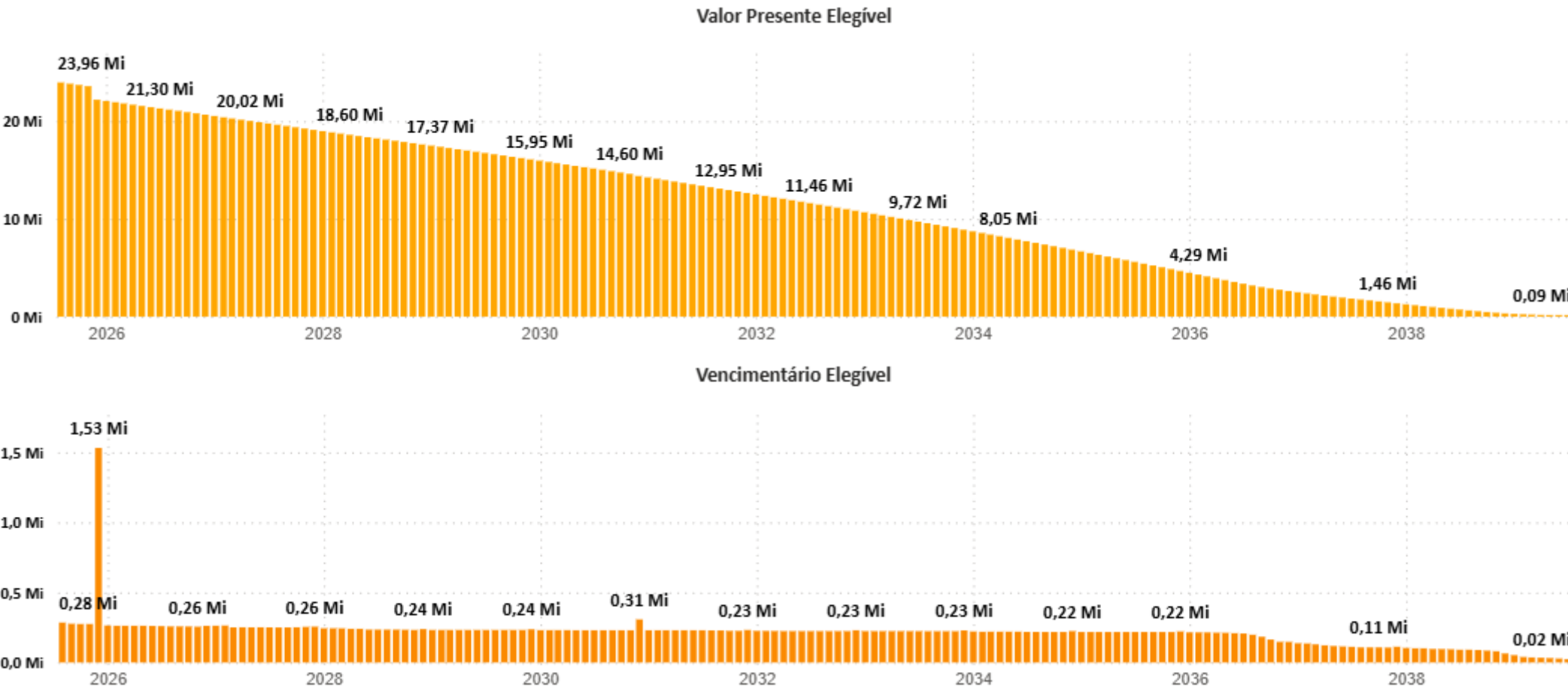
Não houve migração de saldos para prazos mais longos, o que é sinal positivo para a saúde da carteira.

O valor médio de venda subiu levemente para R\$ 109 294 (+0,9% vs maio), e a média móvel de preço terminou em R\$ 101 712 (+1,2%). Isso indica que, mesmo com baixo volume, o Golden Sul mantém seu posicionamento de valor no mercado.

Golden Sul (Loteamento)



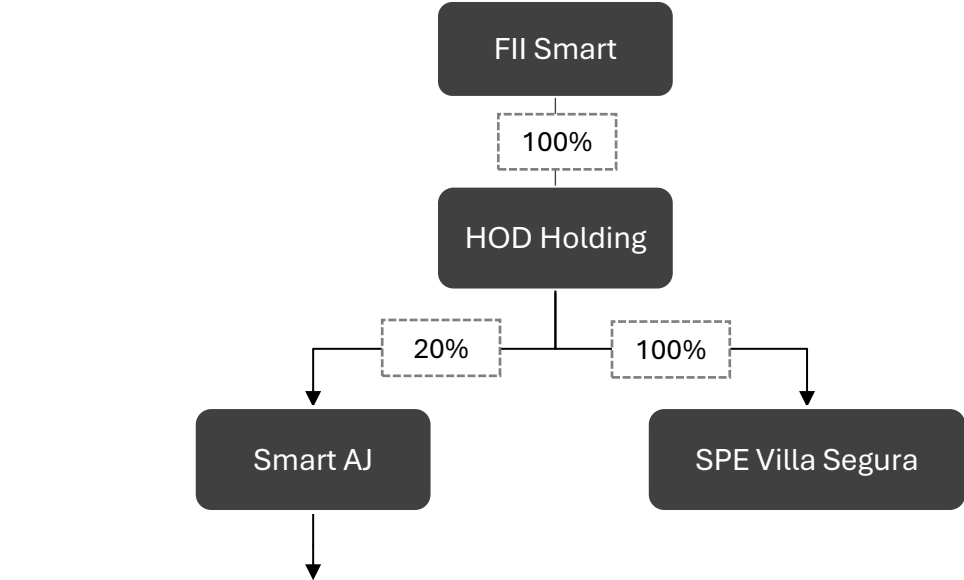
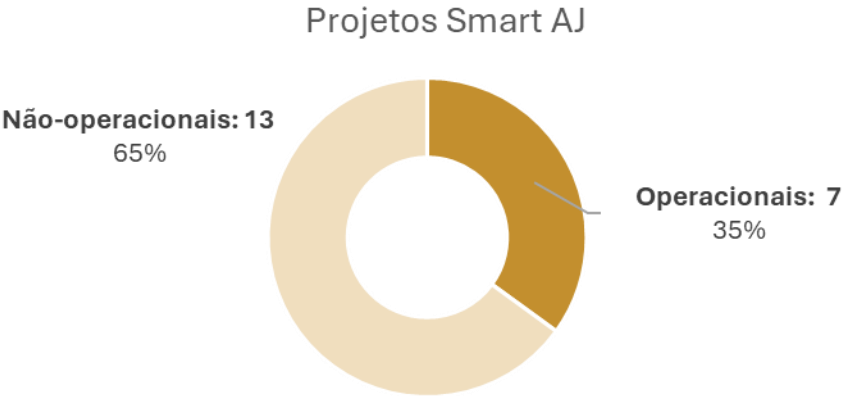
Golden Sul (Loteamento)



Todos os projetos já operacionais estão com uma performance relativamente boa. A inadimplência se encontra controlada e o faturamento não apresenta grandes variações. Além disso, as vendas mostram bons números. A única exceção seria Golden Amazonas. A operação, que se encontra em Manaus, está com uma inadimplência acima do normal. O objetivo da gestão nesse momento é de realizar o distrato dessas unidades para que possam ser revendidas.

No final dessa sessão se encontra um cronograma com a previsão de início de obras das não-operacionais. Em junho a SPE Golden Sul 2 se tornou operacional e já incluímos suas informações no relatório.

Com o 2º follow-on, a SPE Villa Segura foi adquirida em sua totalidade pela HOD Holding. Possui 146 loteamentos no total, com quase todos vendidos.

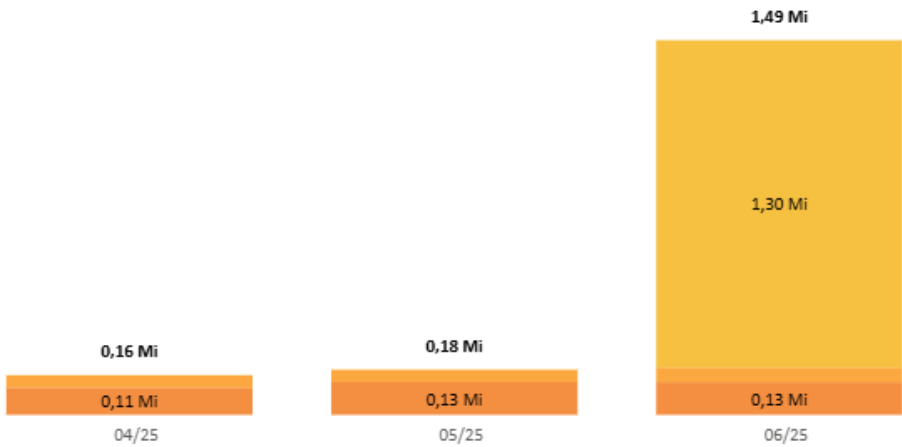


SPE	Participação
Smart House Amazonas SPE	100,00%
Smart Villa das Acácias SPE	99,00%
Smart Campo Grande SPE	90,00%
Smart Golden Manaus SPE LTDA	98,00%
Smart Golden Divinópolis SPE LTDA	99,99%
Smart House Maricá Empreendimento 1 SPE LTDA - AJ	50,00%
Smart São Judas SPE	99,99%
Smart House Costa Azul SPE LTDA	90,00%
Smartville Itaboraí SPE LTDA - AJ	50,00%
Smart House São Roque SPE	99,99%
Smart House Golden Sul 2 SPE	99,99%
Smart House Golden Sul 3 SPE	99,99%
Smart Ville Divinópolis SPE	99,99%
Smart Golden Independência SPE	99,99%
Smart Tower Itapuranga Ii	99,99%
Smart Belvedere SPE LTDA	99,99%
Smart Tower Mosáico I SPE	99,99%
Smart Tower Mosáico Ii SPE	99,99%
Smart Tower Franceses SPE LTDA	99,00%
Smart Tower Chácara Inverno SPE LTDA	99,00%

Villa Segura (Loteamento)

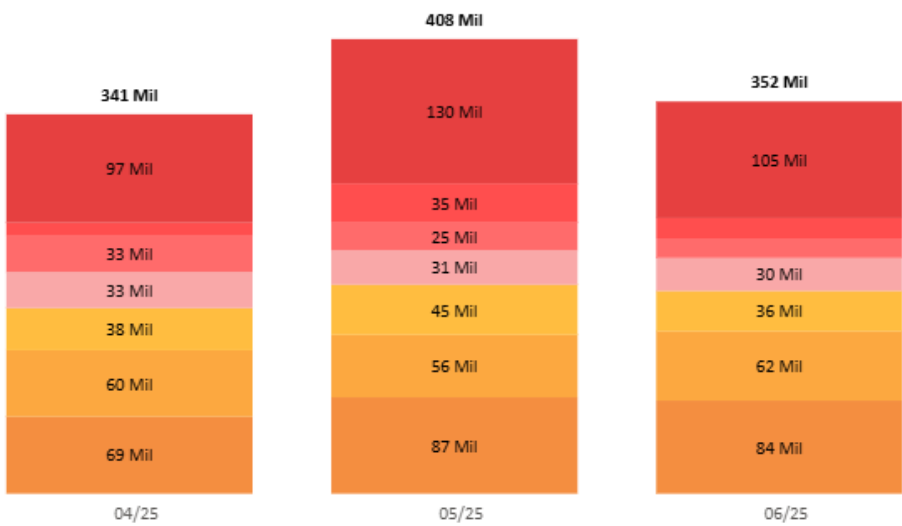
Faturamento

Do Mês Recuperado Antecipado



Inadimplência

Faixa < 30 < 60 < 90 < 120 < 150 < 180 Maior que 180



Em junho de 2025 a Villa Segura registrou apenas 1 venda contra 4 distratos, resultando em -3 vendas líquidas (ante -1 em maio). De um total de 146 lotes, apenas 3 permaneciam em estoque ao final do mês, ou seja, já foram comercializados 143 lotes – cerca de 98 % do total disponível.

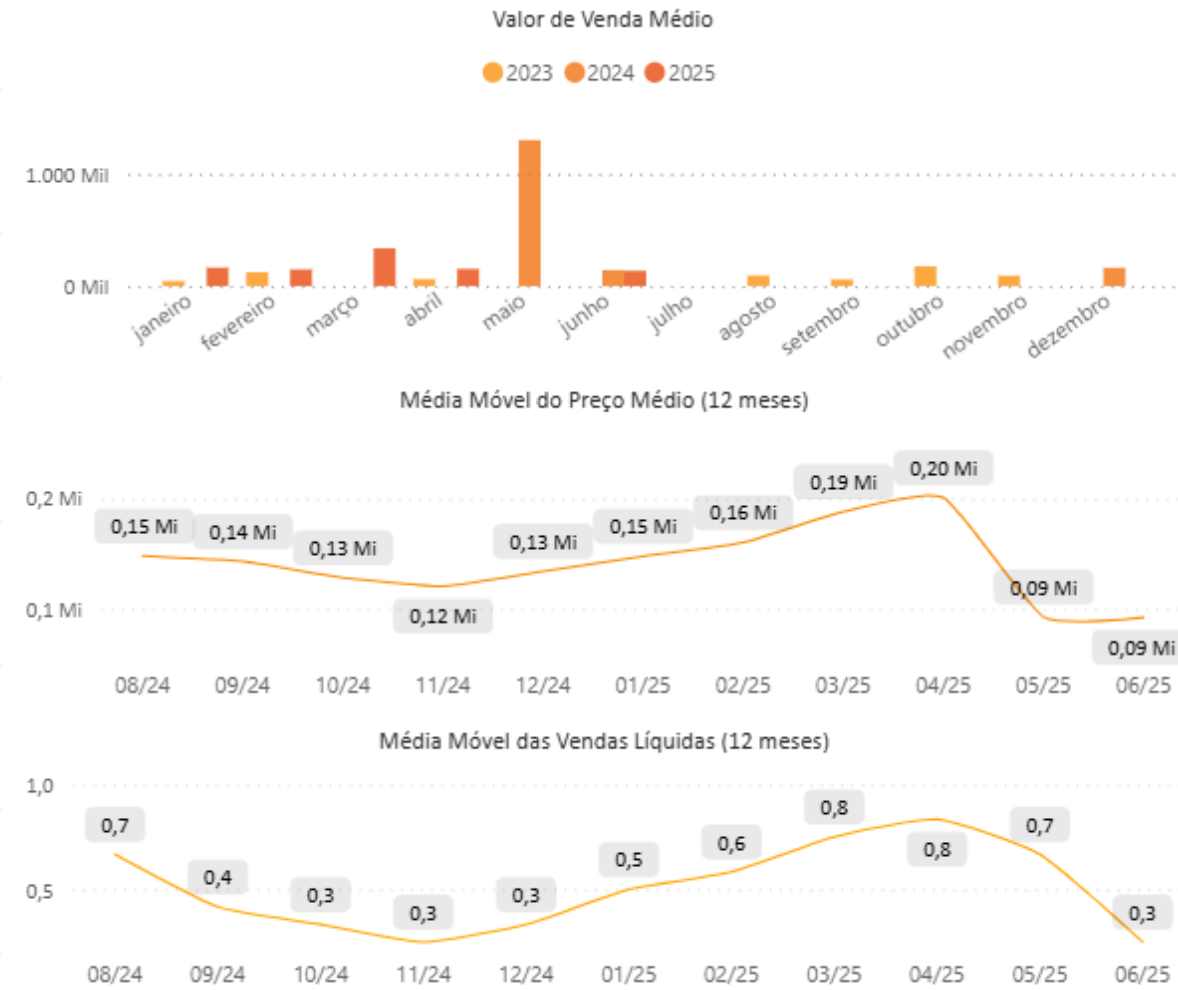
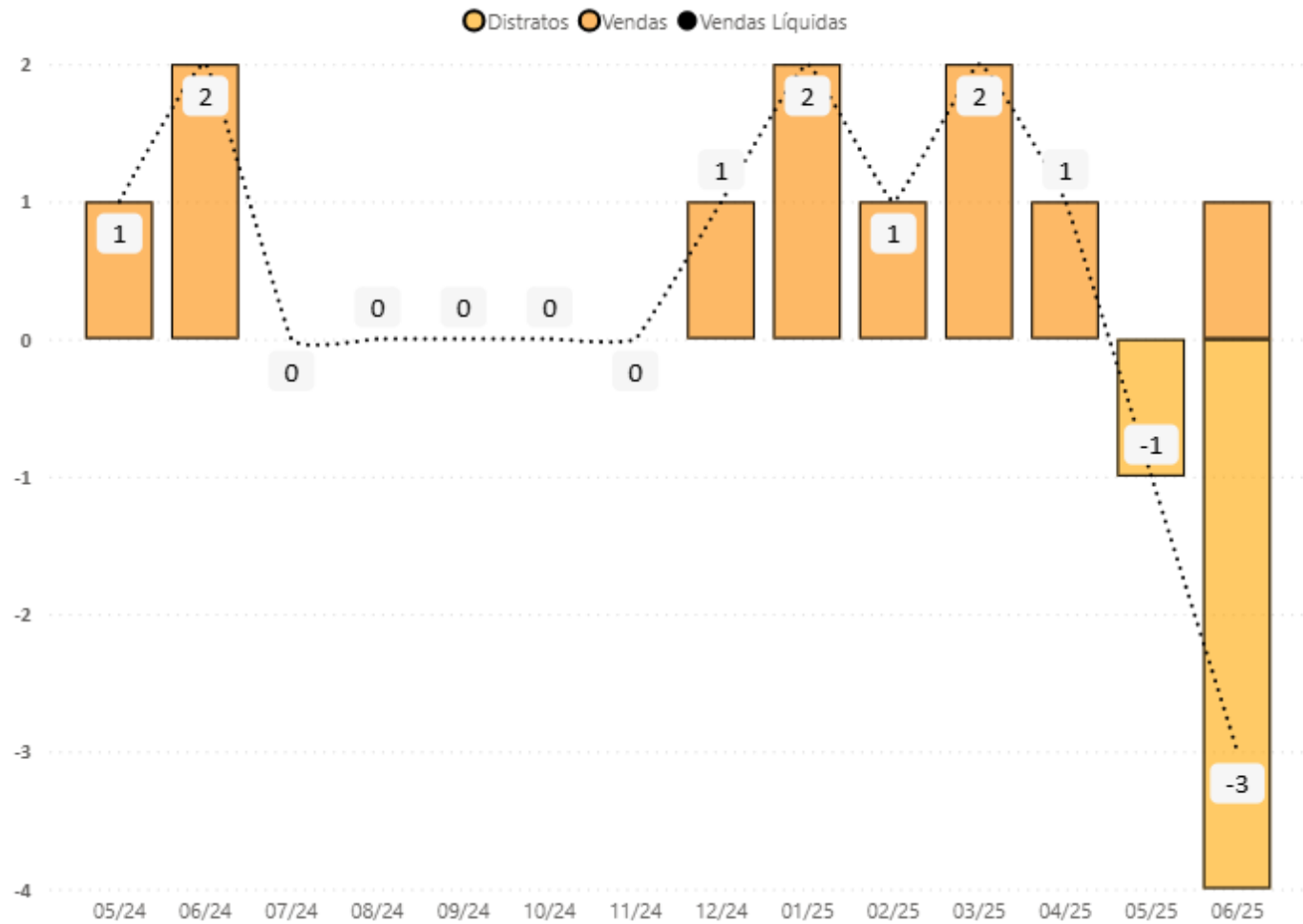
O faturamento total atingiu R\$ 1 489 230, distribuídos entre R\$ 129 222 em vendas do mês, R\$ 58 223 em recuperações (+18,4 % vs. maio) e R\$ 1 301 790 em antecipações. Vale ressaltar que esse patamar foi inflado pela entrada extraordinária de duas parcelas de sinal – uma de R\$ 800.000 e outra de R\$ 500.000 – tornando o resultado fora do padrão operacional.

A inadimplência apresentou recuos na maioria das faixas, reforçando o controle de risco:

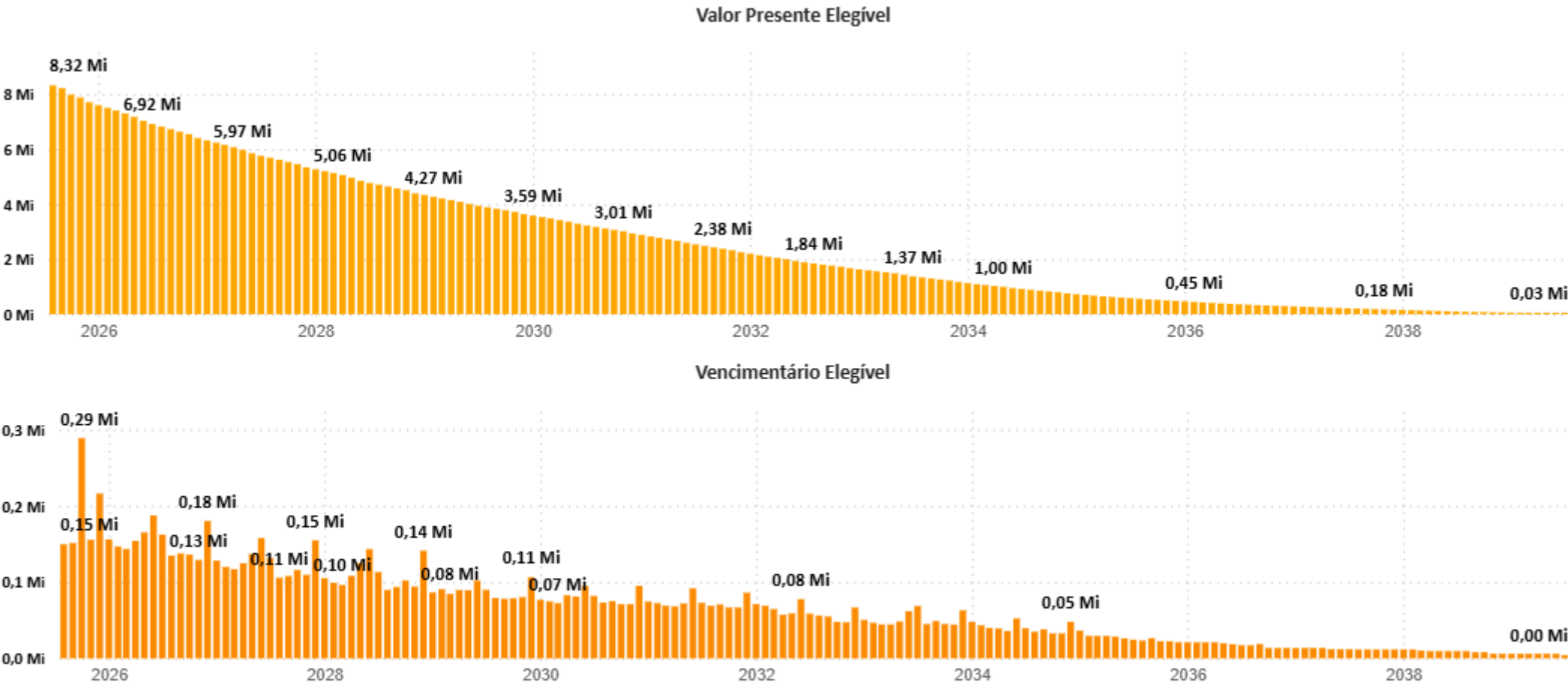
- Até 30 dias: R\$ 83 606 (-3,4 % vs. maio)
- 30–60 dias: R\$ 62 270 (+11,1 %)
- 60–90 dias: R\$ 36 187 (-19,7 %)
- 90–120 dias: R\$ 29 683 (-4,4 %)
- 120–150 dias: R\$ 17 614 (-28,3 %)
- 150–180 dias: R\$ 18 166 (-48,6 %)
- Acima de 180 dias: R\$ 104 710 (-19,2 %)

Por fim, a média móvel de preço encerrou junho em R\$ 91 764 (ante R\$ 92 232 em maio), mostrando que, mesmo com base de negócios reduzida e foco em antecipações, o posicionamento de valor permanece estável.

Villa Segura (Loteamento)



Villa Segura (Loteamento)



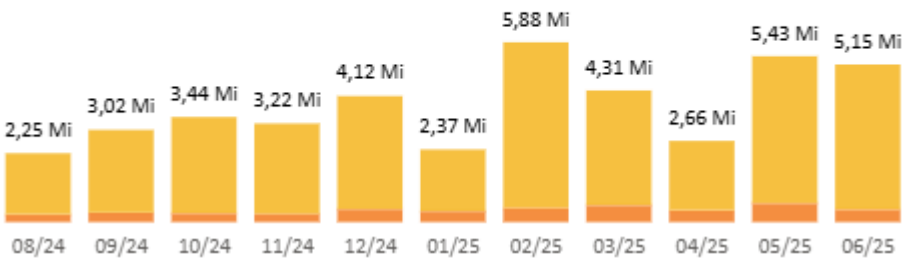


Maricá (Incorporação)

Maricá, RJ

Faturamento

Do Mês   Recuperado   Antecipado

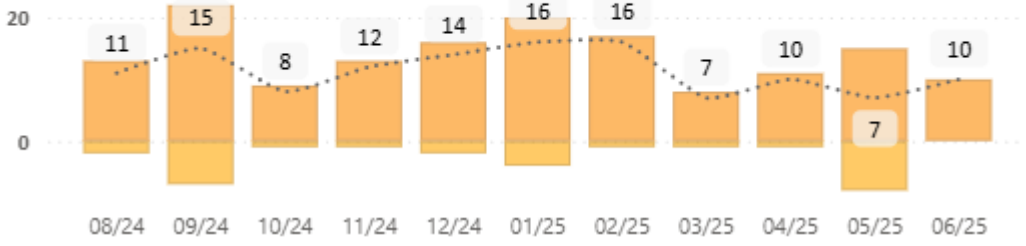


Inadimplência: histórico

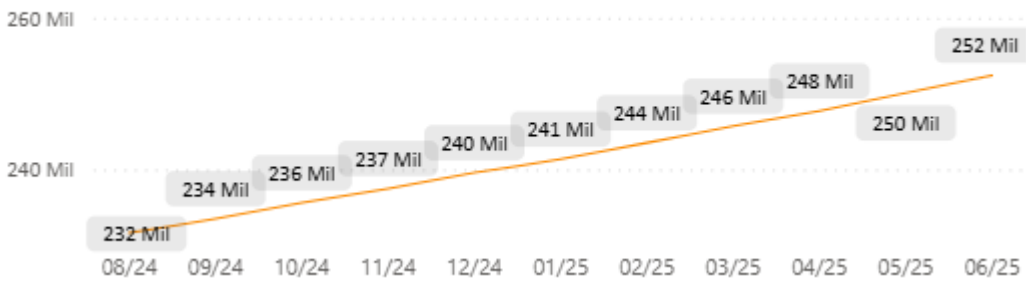
Faixa   < 30   < 60   < 90   < 120   < 150   < 180   Maior que 180



Distratos   Vendas   Vendas Líquidas



Média Móvel do Preço Médio (12 meses)

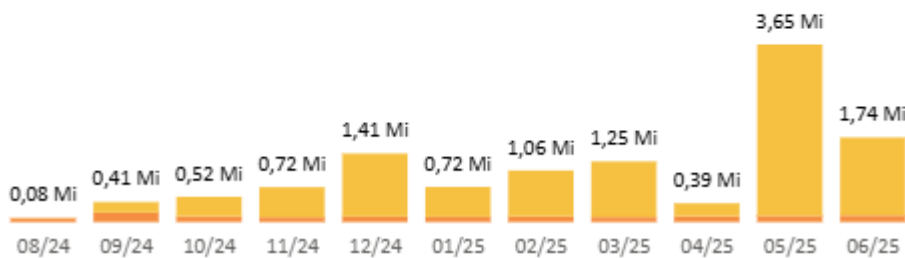


São Judas (Incorporação)

Montes Claros, MG

Faturamento

Do Mês   Recuperado   Antecipado

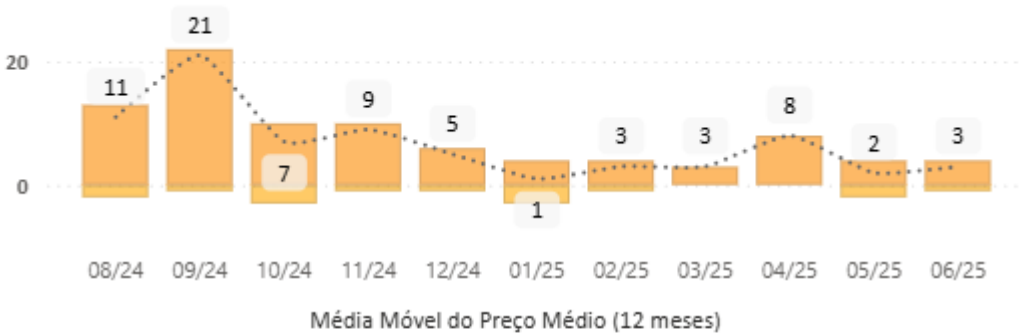


Inadimplência: histórico

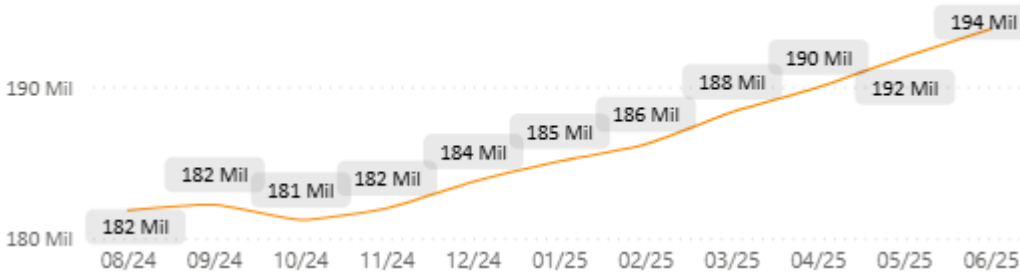
Faixa   < 30   < 60   < 90   < 120   < 150   < 180   Maior que 180



Distratos   Vendas   Vendas Líquidas



Média Móvel do Preço Médio (12 meses)

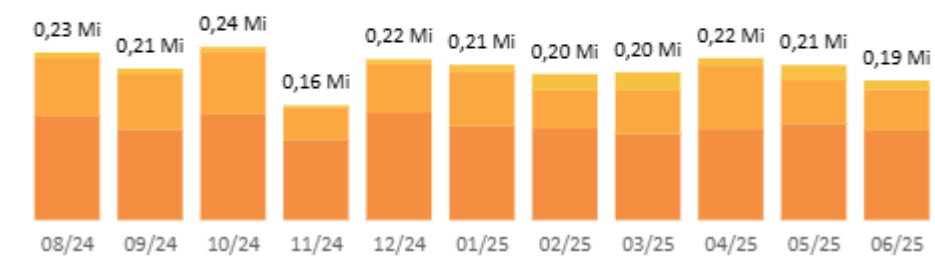


São Roque (Loteamento)

Montes Claros, MG

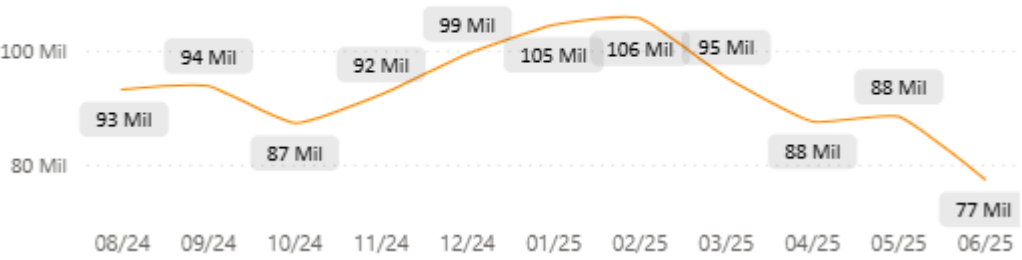
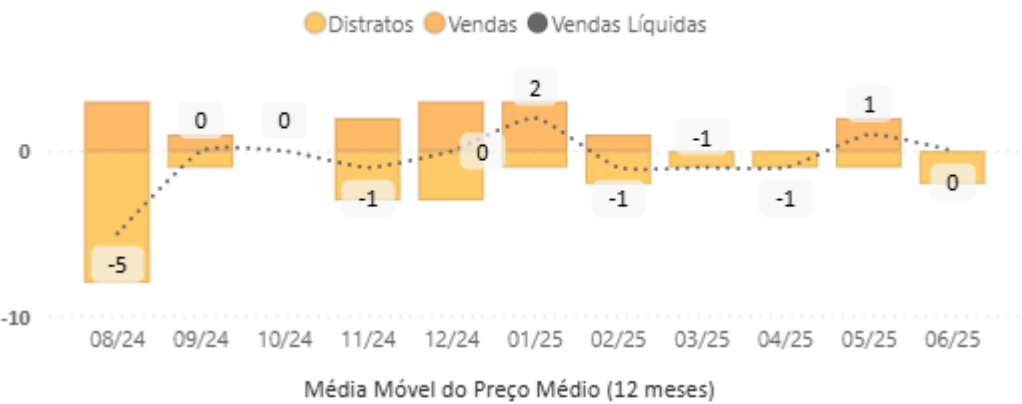
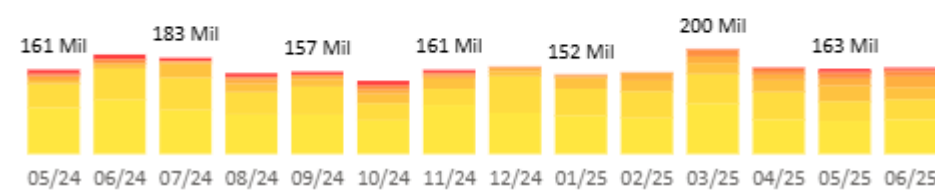
Faturamento

Do Mês   Recuperado   Antecipado



Inadimplência: histórico

Faixa   < 30   < 60   < 90   < 120   < 150   < 180   Maior que 180

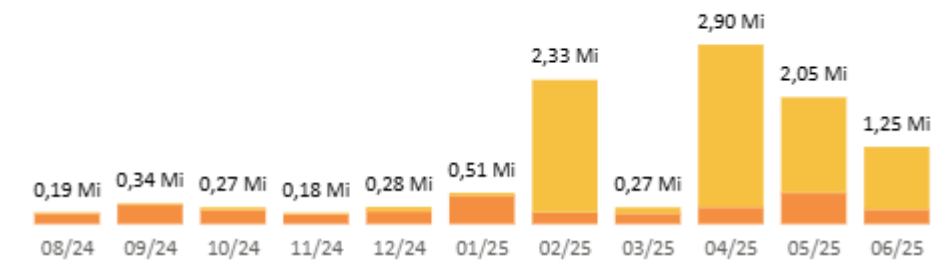


Tower Mosáico II (Incorporação)

Manaus, AM

Faturamento

Do Mês   Recuperado   Antecipado



Inadimplência: histórico

Faixa   < 30   < 60   < 90   < 120   < 150   < 180



Média Móvel do Preço Médio (12 meses)



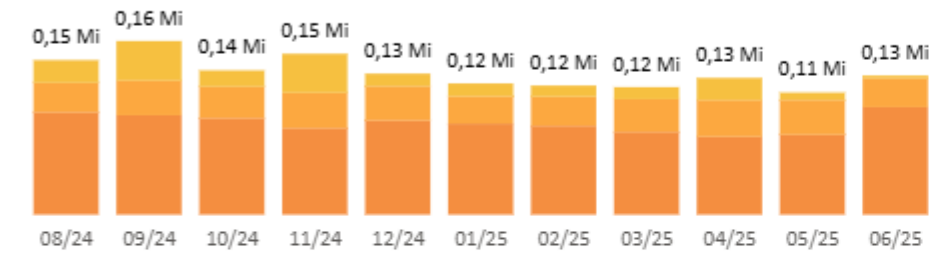
Golden Amazonas (Incorporação)

Irاندuba, AM

O projeto está 100% entregue e 100% vendido, porém, temos a carteira de pro soluto (financiamento direto com a incorporadora) que ficou muito longa. A incorporadora está alinhando a estratégia jurídica junto a escritórios parceiros para recuperar o máximo possível do valor inadimplente.

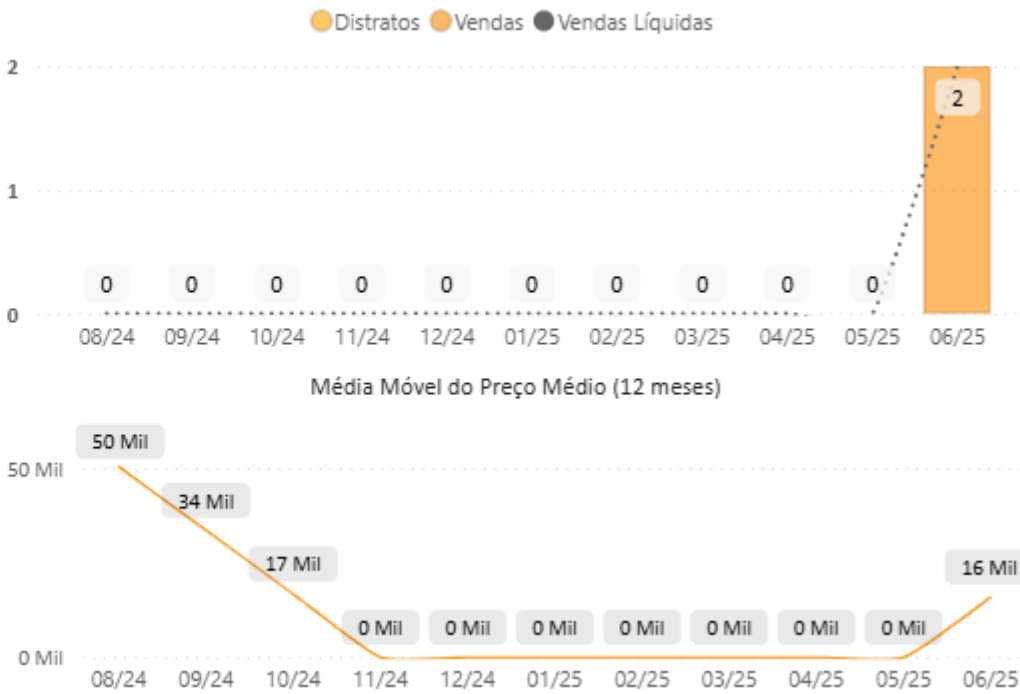
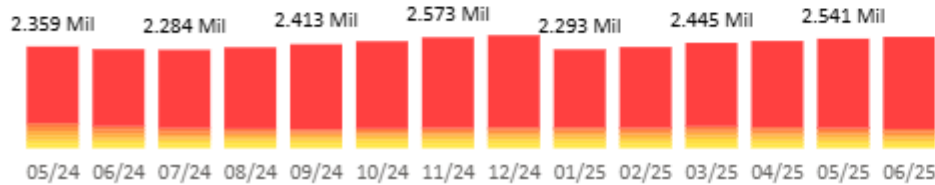
Faturamento

Do Mês   Recuperado   Antecipado



Inadimplência: histórico

Faixa   < 30   < 60   < 90   < 120   < 150   < 180   Maior que 180

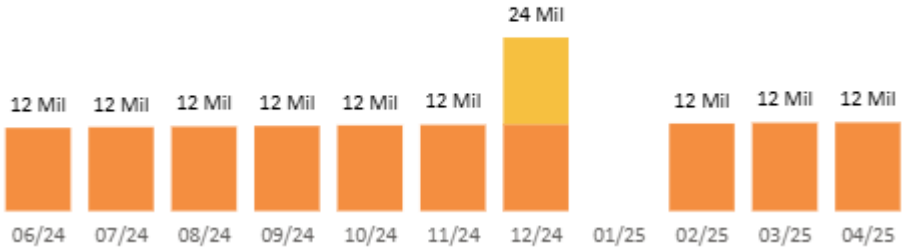


Golden Acácias (Incorporação)

Montes Claros, MG

Faturamento

Do Mês   Recuperado   Antecipado



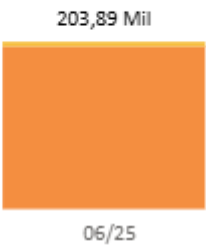
O projeto é relativamente pequeno, apresentando apenas 18 unidades de alto-padrão. Com isso, grande parte das parcelas já foram pagas adiantadamente. Não houveram recebimentos desde Abril/2025.

Golden Sul 2 (Loteamento)

Montes Claros, MG

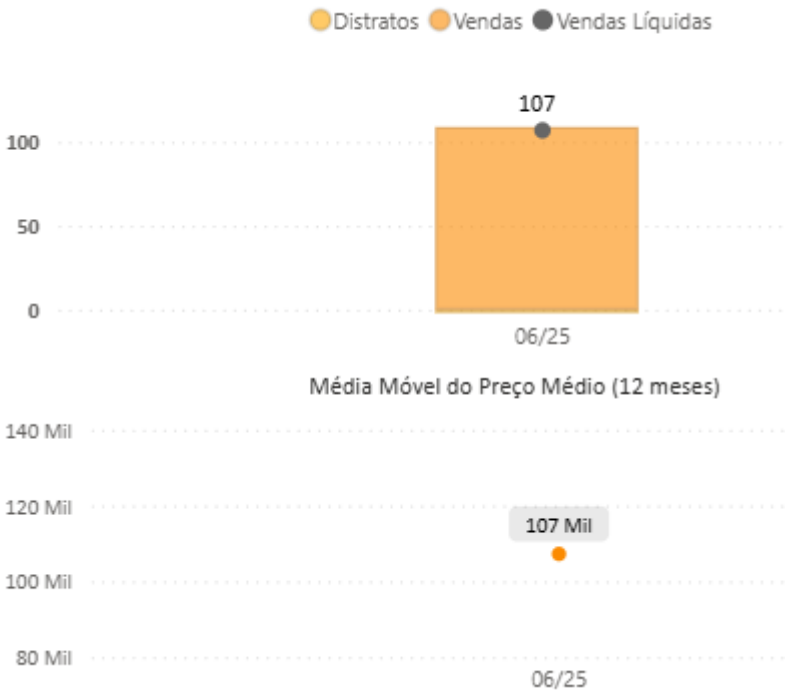
Faturamento

Do Mês   Recuperado   Antecipado



Inadimplência: histórico

Faixa   < 30



Não-Operacionais

Empreendimentos/Fases	Tipo Projeto	Dt Lançamento	Atualizações
Smart House Golden Sul 2 SPE Ltda	Loteamento	jun-25	Projeto registrado no Cartório, em fase de vendas
Smart Golden Divinópolis SPE Ltda	Loteamento	ago-25	Projeto aprovado, em fase de registro no Cartório de Imóveis
Smart Golden Manaus SPE Ltda	Loteamento	ago-25	Projeto aprovado, em fase de registro no Cartório de Imóveis
Smart Tower Franceses SPE Ltda	Inc. MCMV	ago-25	Projeto registrado no Cartório, em fase de lançamento
Smart House Costa Azul SPE Ltda	Inc. MCMV	ago-25	Projeto registrado no Cartório, em fase de lançamento
Smart Ville Itaboraí SPE Ltda	Inc. MCMV	set-25	Projeto aprovado, em fase de registro no Cartório de Imóveis
Smart Tower Chácara Inverno SPE Ltda	Inc. MCMV	out-25	Projeto em aprovação pela Secretaria de Infraestrutura
Smart Tower Itapuranga II SPE Ltda	Inc. Médio	out-25	Projeto aprovado, em fase de elaboração de documentos para registro no cartório
Smart Tower Mosaico I SPE Ltda	Inc. Médio	dez-25	Projeto aprovado, em fase de elaboração de documentos para registro no cartório
Smart Belvedere SPE Ltda	Inc. MCMV	abr-26	Projeto em aprovação pela Secretaria de Infraestrutura
Smart Golden Independência SPE Ltda	Loteamento	jun-26	Projeto em elaboração
Smart Ville Divinópolis SPE Ltda	Loteamento	jul-26	Projeto em fase de emissão de diretrizes
Smart House Golden Sul 3 SPE Ltda	Loteamento	nov-26	Projeto em aprovação pela Secretaria de Infraestrutura
Smart Campo Grande Incorporações Imobiliárias SPE Ltda	Inc. MCMV	dez-26	Projeto em aprovação pela Secretaria de Infraestrutura



## Disclaimer

Este conteúdo foi preparado pela SH Asset para fins meramente informativos e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou necessidades individuais e particulares do investidor.

A SH Asset não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro. Este documento não constitui uma oferta de serviço pela SH Asset, tem caráter meramente informativo e é para uso exclusivo de seu destinatário, não devendo ser utilizado para quaisquer outros fins.

Recomendamos uma análise específica e personalizada antes de sua decisão sobre quais os produtos e serviços adequados à sua situação e objetivos. Adicionalmente, recomendamos consulta a profissionais especializados e independentes antes de decidir sobre investimentos no exterior, investimentos imobiliários, tributação e sucessão. A SH Asset não se responsabiliza por decisões do cliente acerca destes temas nem por ato ou fato dos profissionais por ele consultados. As informações veiculadas, valores e taxas são referentes às datas e condições indicadas no material e não serão atualizadas.

A SH Asset utiliza informações de fontes que acredita serem confiáveis, mas não se responsabiliza pela exatidão de quaisquer das informações assim obtidas e utilizadas neste documento, as quais não foram independentemente verificadas. Estas informações podem estar desatualizadas ou sujeitas a opiniões divergentes. A utilização das informações aqui contidas se dará exclusivamente por conta e risco de seu usuário. A SH Asset se reserva o direito de alterar qualquer condição, valor e taxas mencionados neste material a qualquer tempo e sem a necessidade de comunicação ou notificação. A SH Asset poderá estabelecer, a seu exclusivo critério, requisitos e procedimentos específicos para abertura de contas e acesso a produtos. Os produtos e serviços mencionados estão sujeitos à disponibilidade e condições estabelecidas pela SH Asset e serão prestados conforme autorizações legais concedidas às diferentes empresas integrantes do grupo.

O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor, cabe a responsabilidade de informar-se sobre todos os riscos previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito-FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

As informações contidas neste documento são confidenciais e não devem ser divulgadas a terceiros sem o prévio e expresso consentimento da SH Asset.

**SH ASSET**

[Gestao@shasset.com.br](mailto:Gestao@shasset.com.br)

[RI@Shasset.com.br](mailto:RI@Shasset.com.br)



**SMARTH**HOUSE  
INVESTMENTS

**SH**ASSET